

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind autorizarea Serviciului de Protecție și Pază de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care le are în administrare

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1. – Se autorizează Serviciul de Protecție și Pază să vândă locuințele de serviciu pe care acesta le are în administrare la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 2. – (1) Pot cumpăra o singură locuință de serviciu titularii contractelor de închiriere, dacă o dețin în baza unui contract valabil încheiat.

(2) Se exceptează de la prevederile alin.(1):

a) persoanele a căror activitate în Serviciul de Protecție și Pază a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;

b) persoanele care au în proprietate în aceeași localitate, ele sau soțul, soția ori copii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. – (1) Locuințele de serviciu pot fi vândute titularilor de contract de închiriere cu plata integrală a valorii locuinței sau în rate. La încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate se va achita un avans minim de 20% din valoarea locuinței, stabilită la data vânzării.

(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eşalona pe o perioadă de maximum 20 ani, cu o dobândă anuală de 8%.

(3) Vânzarea locuințelor de serviciu se efectuează prin structuri proprii, desemnate prin ordin al directorului Serviciului de Protecție și Pază.

Art. 4. – (1) Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare elaborat de persoane fizice sau juridice autorizate, potrivit legii. Evaluatorii vor fi selectați conform legislației în vigoare.

(2) În prețul de vânzare se include și valoarea terenului/cotei părți de teren

afărent locuinței.

(3) Prețul de vânzare stabilit potrivit alin. (1) nu poate fi mai mic decât valoarea contabilă a locuinței de serviciu.

(4) Răspunderea privind corectitudinea stabilirii prețului de vânzare revine exclusiv evaluatorului selectat care a întocmit raportul de evaluare.

Art. 5. – În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași în termen de un an și au devenit disponibile ca urmare a eliberării acestora, pot fi vândute prin licitație publică, în condițiile legii, numai dacă nu pot fi atribuite altor angajați.

Art. 6. – (1) Locuințele cumpărate în rate, în condițiile prezentei legi, nu pot fi înstrăinate prin acte între vii decât după achitarea integrală a prețului.

(2) Locuințele dobândite în condițiile prezentei legi, nu pot fi restructurate și nu li se poate schimba destinația, până la achitarea integrală a prețului, fără autorizarea prealabilă a Serviciului de Protecție și Pază.

(3) Serviciul de Protecție și Pază își garantează încasarea prețului prin constituirea unei ipotece rang I asupra locuinței, în favoarea sa. Această operațiune este scutită de taxa de timbru.

Art. 7. – (1) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din valoarea locuinței, cumpărătorul va plăti o penalitate de 15% pe an din cuantumul ratelor.

(2) În cazul de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Serviciul de Protecție și Pază va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Art. 8. – (1) Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul de stat.

(2) Din sumele prevăzute la alin. (1) se vor deduce cheltuielile determinate de procesul de evaluare a locuințelor de către persoanele fizice sau juridice autorizate.

Art. 9. – În termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi Serviciul de Protecție și Pază va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia.

Art. 10. – Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă art 22² din Legea nr.191/1998 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Protecție și Pază, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.402 din 22 octombrie 1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare.